



MĚSTSKÝ ÚŘAD STARÉ MĚSTO
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ÚZEMNÍHO PLÁNU
NÁMĚSTÍ HRDINŮ 100, 686 03 STARÉ MĚSTO

SPISOVÁ ZN.: SÚ/04531/2012/K
Č.J.: MeUSM/05338/2012
VYŘIZUJE: Ing. Miroslav Kašpar
TEL.: 572 416 454
E-MAIL: kaspar@staremesto.uh.cz
DATUM: 21.11.2012

ROZHODNUTÍ
ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 26.9.2012 podali

Nela Partyšová, nar. 13.8.1988, Hradištská 3, 687 08 Buchlovice,
Petr Partyš, nar. 1.9.1982, Hradištská 3, 687 08 Buchlovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle §§ 118, 81 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

**Rodinný dům včetně sjezdu na místní komunikaci, zpevněných ploch
a připojení na rozvody elektro, vody a kanalizace rodinného domu čp. 149
v obci Modrá**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 167 – ostatní plocha, ostatní komunikace, 256, 258/3 – zastavěná plocha a nádvoří a 257, 258/1 a 258/2 – zahrada všechny v katastrálním území Modrá u Velehradu, v tomto rozsahu:

- částečné podsklepení objektu,
- změna výškového osazení z $\pm 0,00 = 99,50$ m na $\pm 0,00 = 100,00$ m a s touto změnou související změny navazujících výšek stavby,
- rozšíření prostor zádveří směrem východním a severním (okna v rozšířených prostorách nebudou otevíravá),
- dále budou v objektu nově vznikajícího rodinného domu provedeny dispoziční změny proti původní stavebním úřadem ověřené dokumentaci a v ložnici bude okno ze strany západní nahrazeno balkonovými dveřmi se zábradlím a oknem, ze strany jižní pak naopak balkonové dveře budou nahrazeny oknem, dále budou vybudována okna v obývacím pokoji, pokoji 1 a koupelně.

II. Stanoví podmínky pro změnu v umístění stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. rozšíření prostor zádveří směrem východním a severním (okna v rozšířených prostorách nebudou otevíravá) bude realizováno na pozemku parc. č. 258/2
3. ±0,00 bude nově 100 m, vztaženo ke geodetickému hřebu ve vozovce a s touto změnou se změní navazující výšky stavby
4. v ložnici bude okno ze strany západní nahrazeno balkonovými dveřmi se zábradlím a oknem, ze strany jižní pak naopak balkonové dveře budou nahrazeny oknem, dále budou vybudovány okna v obývacím pokoji, pokoji 1 a koupelně

III. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracovala Ing. arch. Helena Mazůrková, Husova čp. 628, 686 06 Uherské Hradiště, autorizovaný architekt, ČKA – 02 277; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se nemění a v platnosti zůstávají i ostatní podmínky platného stavebního povolení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Nela Partyšová, nar. 13.8.1988, Hradišťská 3, 687 08 Buchlovice
Petr Partyš, nar. 1.9.1982, Hradišťská 3, 687 08 Buchlovice

Odůvodnění:

Dne 26.9.2012 podali stavebníci žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení dne 29.9.2011 pod Č.J.: MeUSM/04888/2011.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení. Současně nařídil ústní jednání na den 8.11.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Dejan Davidovič, Libor Hanák, Slavomír Sentl, Miloslava Sentlová, Obec Modrá, Komerční banka, a.s., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkům jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Helena Štolhoferová
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Nela Partyšová, Hradišťská čp. 3, 687 08 Buchlovice
Petr Partyš, Hradišťská čp. 3, 687 08 Buchlovice

účastníci (dodejky)

Dejan Davidovič, Moravní nábřeží čp. 2143, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště 3
Libor Hanák, Štěpnická čp. 1162, 686 06 Uherské Hradiště
Slavomír Sentl, Modrá čp. 118, 687 06 Velehrad
Miloslava Sentlová, Modrá čp. 118, 687 06 Velehrad
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odloučené pracoviště Uherské Hradiště,
Svatováclavská čp. 568, 686 66 Uherské Hradiště, IDDS: 96vaa2e
Komerční banka, a.s., Na příkopě čp. 969/33, 114 07 Praha 1, IDDS: 4ktes4w
Obec Modrá, Modrá čp. 170, 687 06 Velehrad, IDDS: i76bzz3

dále obdrží pro informování veřejnosti na úřední desce

Městský úřad Staré Město, odbor hospodářsko-správní, náměstí Hrdinů čp. 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště 3
Obecní úřad Modrá, Modrá čp. 170, 687 06 Velehrad, IDDS: i76bzz3

spis

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, náměstí Hrdinů čp. 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště 3